

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht
(Vorkaufssatzung)
für das Gebiet "Rahmenplan Neuer Sportpark Freiburg-Süd"

vom 26. November 2024

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes v. 20.10.2015 (BGBl. I 1722) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 26.11.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die im Stadtteil St. Georgen, Vauban und Haslach liegenden Grundstücke mit den Flst. Nrn.:

24792/1, 25292, 25292/15, 25292/17, 25300, 25300/1, 25301, 25302, 25302/1, 25303, 25304, 25305, 25306, 25308, 25371, 25371/56, 25409/1, 25409/2, 25409/3, 25434, 25434/1, 25457/7, 25535, 25535/5, 25535/6, 25535/7, 25544, 25548, 25627, 25627/2, 25627/3, 25627/4, 25642, 25646, 25650, 25657, 25671, 25671/1, 25678, 25696/1, 25697, 25698, 25699, 29898, 29899, 29900, 31020, 31020/1, 31020/2, 31021, 31021/2,

sowie Teilflächen der öffentlichen Grundstücke Flst. Nrn.:

20025/9, 20253, 24808/2, 25000, 25270/1, 25292/14, 25322/3, 25323, 25572, 25659, 29873, 3847/1

und eine Teilfläche des Grundstücks Flst. Nr.:

20485/1

Der Geltungsbereich der Satzung liegt überwiegend im Stadtteil St. Georgen sowie teilweise in den Stadtteilen Haslach und Vauban zwischen Guildfordallee, Wiesentalstraße, dem Dorfbach und Am Mettweg.

- (2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der in § 1 Abs. 1 genannten Flächen sind der beigefügte Plan vom 11.10.2024 sowie der Detailplan vom 11.10.2024, die Bestandteile dieser Satzung sind, maßgeblich.

§ 2

Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Freiburg i. Br. ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

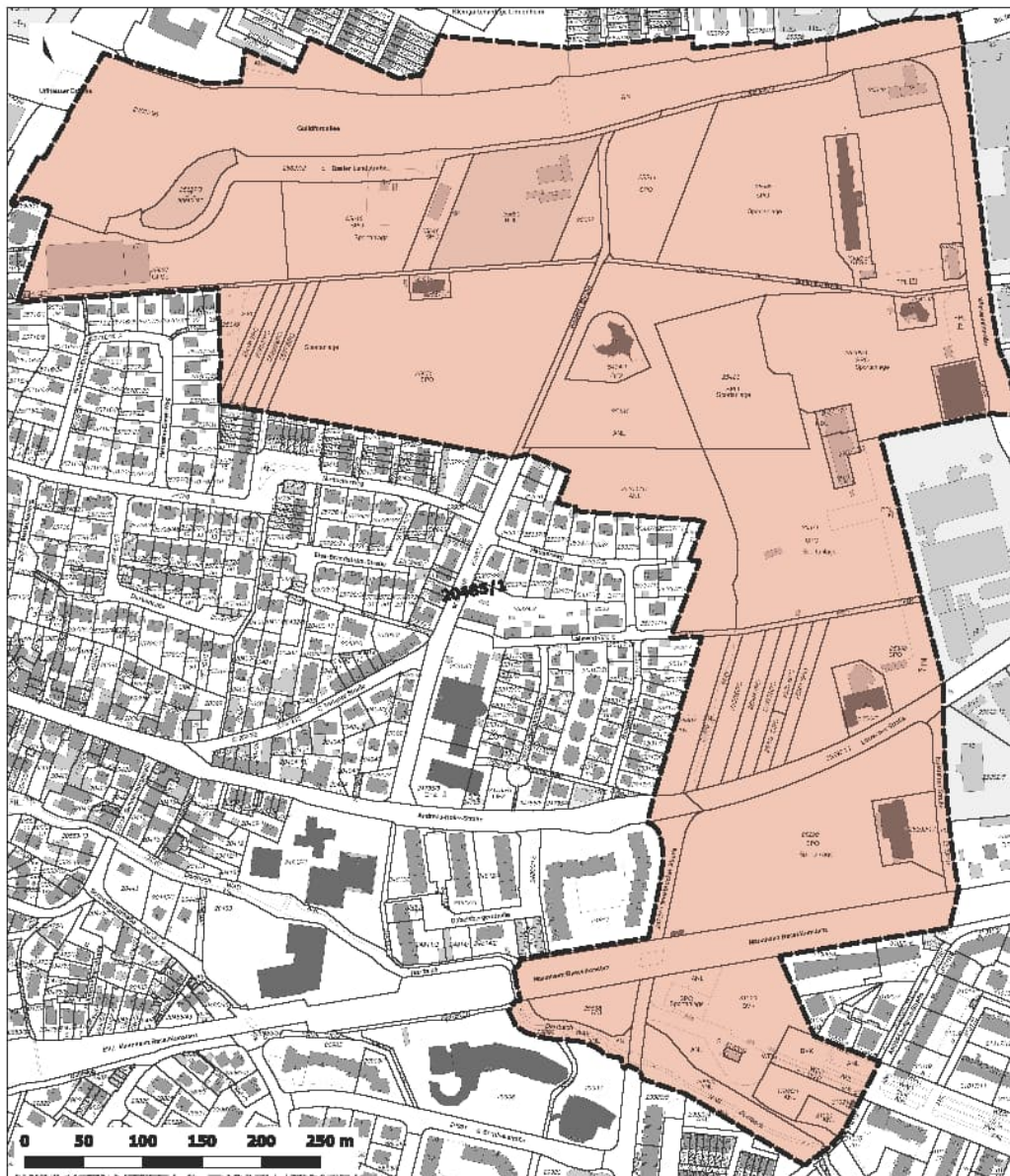
§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Freiburg i. Br. vom 21.12.2024.

**Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i.
Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht
(Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rah-
menplan Neuer Sportpark Freiburg-Süd" -
Lage und Abgrenzung des Satzungsge-
bietes**



Legende

 Geltungsbereich Vorkaufssatzung

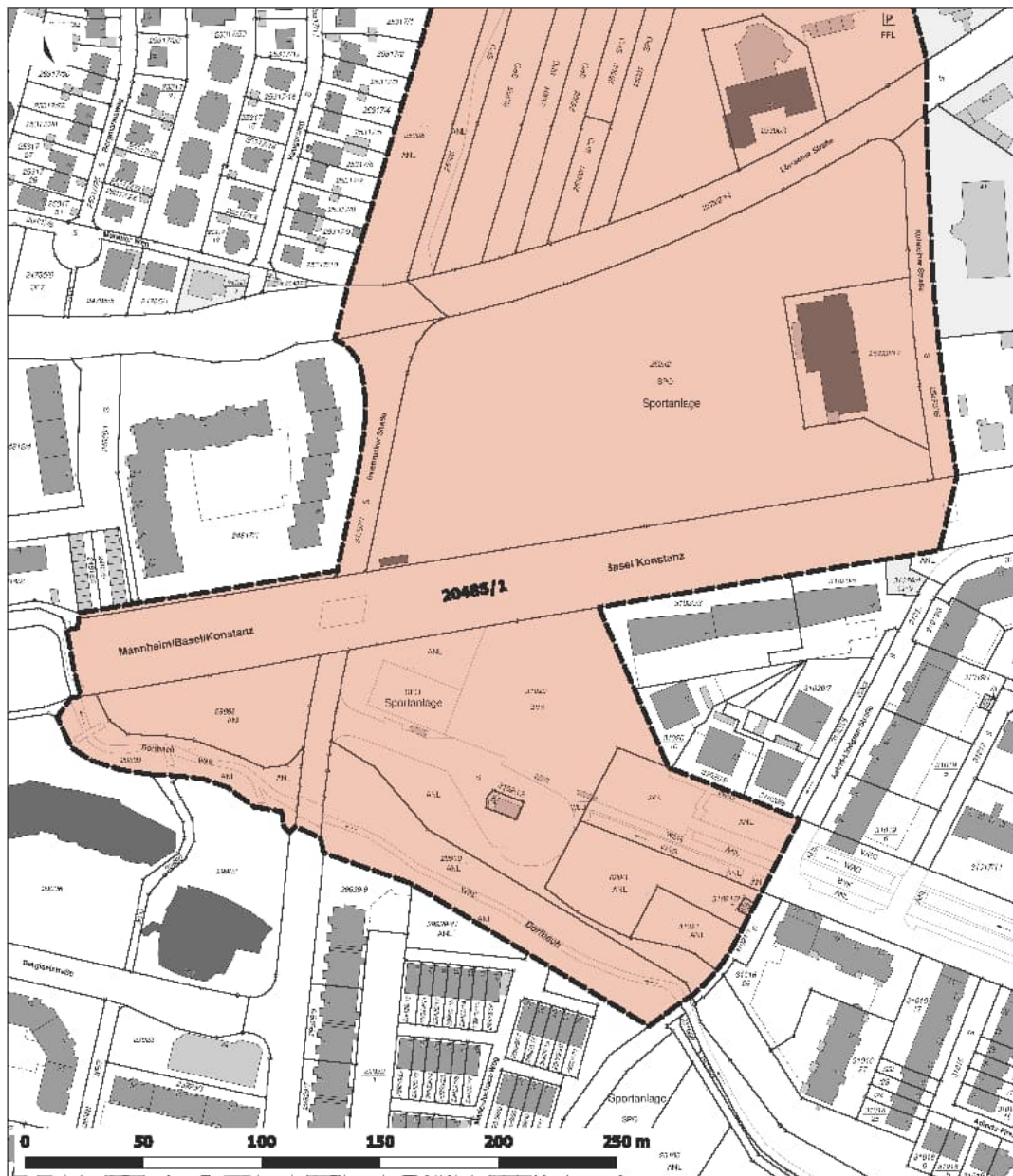
Datum: 11.10.2024

1:3.000

Freiburg 
M R E E S G A U

Dieser Auszug wurde manuell erzeugt.
Verfälschungen, Unvollständigkeiten,
Verfälschungen oder die Weitergabe an
Dritte nur mit Zustimmung der Stadt
Freiburg i. Br. (MfP gültig bis 1.10.2025)

**Anlage zur Satzung der Stadt Freiburg i.
Br. über ein besonderes Vorkaufsrecht
(Vorkaufssatzung) für das Gebiet "Rah-
menplan Neuer Sportpark Freiburg-Süd" -
- Detailplan**



Legende
 Geltungsbereich Vorkaufssatzung

Datum: 11.10.2024
1:1.500

Freiburg 
M E T S G A H

Dieser Auszug wurde manuell erzeugt.
Verdrillungen, Linienfehler,
Verfälschungen oder die Weitergabe an
Dritte nur mit Zustimmung der Stadt
Freiburg i. Br. (PWP gültig bis 1.10.2025)