

	Ebnet Hurstbrunnen / Etter	Haslach Gutleutmatten West	Haslach Gutleutmatten Ost	Lehen Zinklern	St. Georgen Innere Elben Süd	St. Georgen Hofacker / Gottmersmatten	St. Georgen Ruhbankweg	St. Georgen Zechengelände	Wiehre Östliche Merzhauser Str Süd	Wiehre Östliche Merzhauser Str. Nord	Wiehre Hinterer Schlierberg	Wiehre Weinbauinstitut	Zähringen Höhe	zum Vergleich Vauban heute	Vauban vor Entwicklung
Größe und Umfeld der Fläche															
bebaubare Fläche [ha]	7,5	3,6	2,7	6,9	5,1	5,7	8	1,5	1,9	1,7	3,6	1,1	3,4		
prognostizierte Einwohnerzahl	865	616	462	885	654	629	978	137	325	242	548	134	388	ca. 5.000	-
Zeitstufen	I-III	II	II	I	I	I	II-III	II	I	III	II	II	II		
Art des Umfelds	dörfliche Stadttrandsiedlung	Gartenstadt, Ortskern	Gewerbe, Bahnflächen	dörfliche Stadttrandsiedlung	Ortskern	Ortskern	dörfliche Stadttrandsiedlung	dörfliche Stadttrandsiedlung	verdichtete Bebauung	verdichtete Bebauung	Stadttrandsiedlung	verdichtete Bebauung	dörfliche Stadttrandsiedlung	verdichtete Bebauung, Gewerbe	verdichtete Bebauung, Gewerbe
Motorisierung im Umfeld [Pkw / 1000 Ew]	450	360	360	470	460	460	460	460	390	390	390	390	450	390	390
Belastung durch Kfz-Verkehr	gering	mittel	mittel	hoch	mittel	mittel	gering	gering	mittel	mittel	gering	mittel	gering	gering	gering
Straßen mit hohen Belastungen		Eschholzstraße	Eschholzstraße	Paduaallee, AZ Mitte	B3, B31				Merzhauser Straße	Merzhauser Straße		Merzhauser Straße			
Bewertung	o	o	-	-	-	o	+	o	-	-	o	-	o	o	o
Nahmobilität															
Stadtteilzentrum	Ebnet	Haslach	Haslach	Betzenhausen	St. Georgen	St. Georgen	St. Georgen	St. Georgen	Unterwiehre	Unterwiehre	Vauban	Vauban	Zähringen	Vauban	Unterwiehre
Entfernung zum Stadtteilzentrum	400 m	700 m	900 m	500 m	500 m	900 m	500 m	700 m	400 m	200 m	600 m	600 m	700 m	< 500 m	> 1,0 km
Attraktivität des Stadtteilzentrums	gering	hoch	hoch	mittel	gering	gering	gering	gering	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel
Entfernung Grundschule	500 m	500 m	700 m	500 m	400 m	600 m	400 m	600 m	800 m	500 m	800 m	800 m	500 m	< 500 m	1,0 km
Kinderbetreuung im Stadtteil	gering	gut	gut	mittel	gut	gut	gut	gut	gut	gut	mittel	gut	gut	gut	schlecht
Bewertung	-	+	o	o	o	o	o	o	o	+	o	o	o	+	-
weitere Ziele innerhalb des Stadtgebiets															
Entfernung zur Innenstadt	4,5 km	2,0 km	1,5 km	4,0 km	4,0 km	5,0 km	4,5 km	4,5 km	2,0 km	1,5 km	2,0 km	2,0 km	3,5 km	3,0 km	3,0 km
Entfernung Gymnasium	2,5 km	1,5 km	1,5 km	1,5 km	1,5 km	1,5 km	1,0 km	1,0 km	1,0 km	900 m	1,5 km	1,5 km	1,5 km	900 m	900 m
Zugang zur Landschaft / Naherholung	gut	mittel	mittel	gut	mittel	gut	gut	gut	gut	gut	gut	gut	gut	gut	gut
Attraktive Freizeitziele in der Umgebung	Freibad Littenweiler	Hallenbad	Hallenbad	Mundenhof, Seepark	Freibad	Freibad	Freibad	Freibad	Lorettoabad	Lorettoabad	Lorettoabad	Lorettoabad		Freibad St. Georgen	Freibad St. Georgen
Bewertung	-	o	o	o	-	o	o	o	+	+	+	+	-	o	o
Radverkehr															
Anbindung Radverkehr	gut	mittel	mittel	gut	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel	mittel
wichtige Radrouten	Dreisamuferradweg	Eschholzstraße	Eschholzstraße	Dreisamuferradweg	Güterbahnradweg	Güterbahnradweg	Güterbahnradweg	Güterbahnradweg	Merzhauser Straße	Merzhauser Straße		Merzhauser Straße		Merzhauser Straße	Merzhauser Straße
Bewertung	+	o	o	+	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Verbesserung durch geplante Maßnahmen													Güterbahnradweg		
ÖPNV															
Entfernung Stadtbahn	1,0 km	300 m	100 m	400 m	600 m	1,0 km	1,5 km	1,5 km	300 m	100 m	400 m	200 m	700 m	100 m	>1,0 km
Entfernung S-Bahn	1,0 km	> 1,0 km	> 1,0 km	> 1,0 km	1,0 km	800 m	300 m	300 m	>1,0 km	>1,0 km	>1,0 km	>1,0 km	200 m	>1,0 km	>1,0 km
Bewertung	-	+	+	o	o	-	-	-	+	+	o	+	o	+	-
Verbesserung durch geplante Maßnahmen	Stadtbahn Littenweiler	S-Bahn-Halt Pressehaus	S-Bahn-Halt Pressehaus		Stadtbahn St. Georgen	Stadtbahn St. Georgen	Stadtbahn St. Georgen	Stadtbahn St. Georgen	S-Bahn-Halt Pressehaus	S-Bahn-Halt Pressehaus				S-Bahn-Halt Innsbrucker Straße	
Gesamtbewertung	--	++	o	o	--	-	o	-	+	++	+	+	-	++	--
Bemerkungen		Sehr attraktiver Standort. Reduzierung der Belastungen durch die Eschholzstraße erforderlich (Umgestaltung, ggf. Schallschutz)					Mittelmäßige Bewertung unter den heutigen Voraussetzungen. Mit Aufwertung des Stadtteilzentrums und dem Bau der Stadtbahn (2. Ausbaustufe) attraktiver Standort. Bf St. Georgen sollte beibehalten werden. Hohes Potenzial zur Stärkung des Stadtteils.	Mittelmäßige Bewertung unter den heutigen Voraussetzungen. Mit Aufwertung des Stadtteilzentrums und dem Bau der Stadtbahn (2. Ausbaustufe) attraktiver Standort. Bf St. Georgen sollte beibehalten werden. Hohes Potenzial zur Stärkung des Stadtteils.	Gute Bewertung, aber vergleichsweise kleine Fläche. Eher schwierige Topographie	Sehr gute Bewertung, aber vergleichsweise kleine Fläche. Eher schwierige Topographie	Schwierige Topographie, Höhensprung zwischen Fläche und Stadtteilzentrum / Stadtbahn	Gute Bewertung, aber vergleichsweise kleine Fläche.			