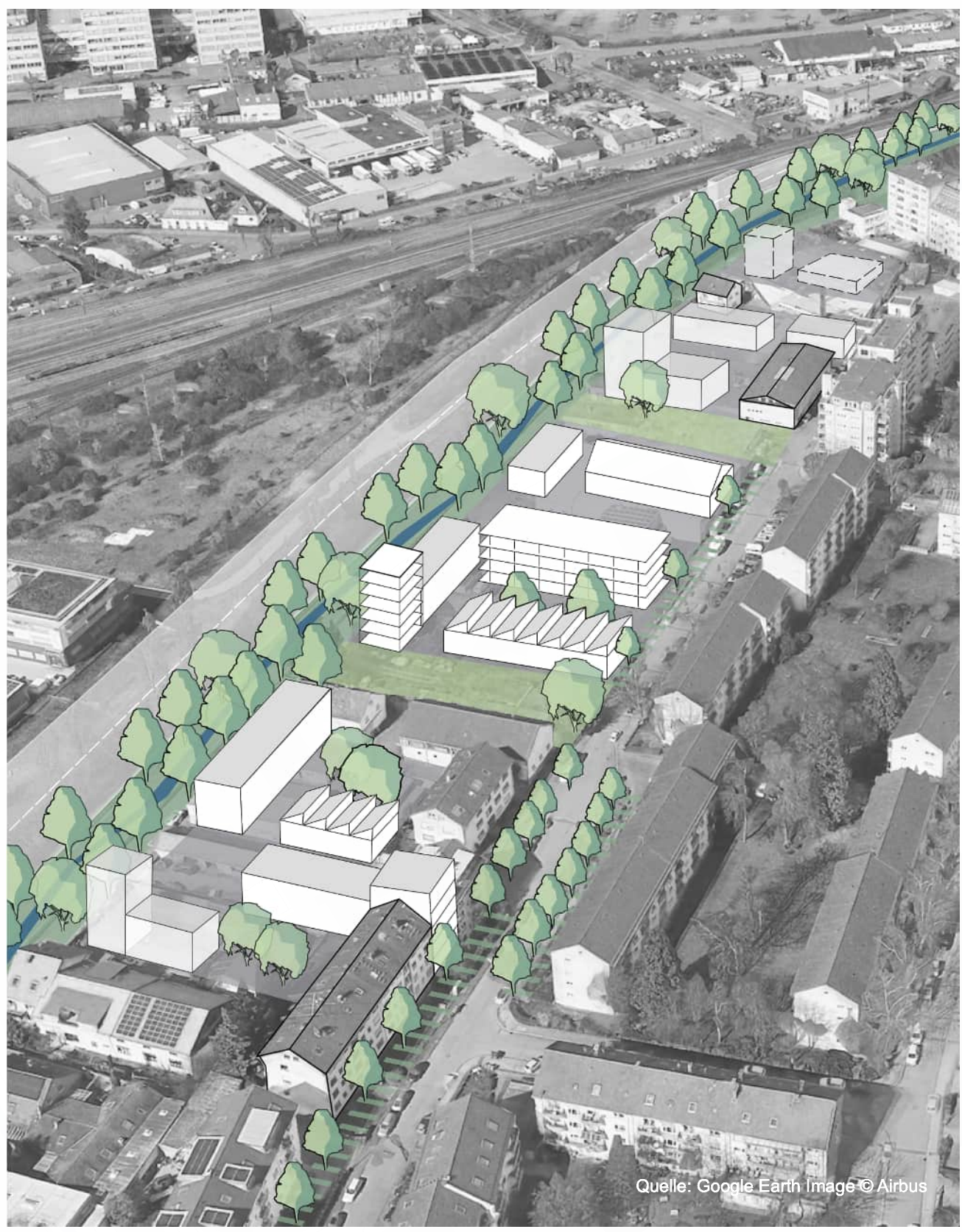




1 Brühl / Karlsruher Straße - Produktives Quartier

Neue Qualität am Roßgässlebach - Neue Adresse Karlsruher Straße
wohnverträgliches Gewerbe, Wohnen, Pocketparks
Schwammstadtgebiet - Maßnahmen für Versickerung



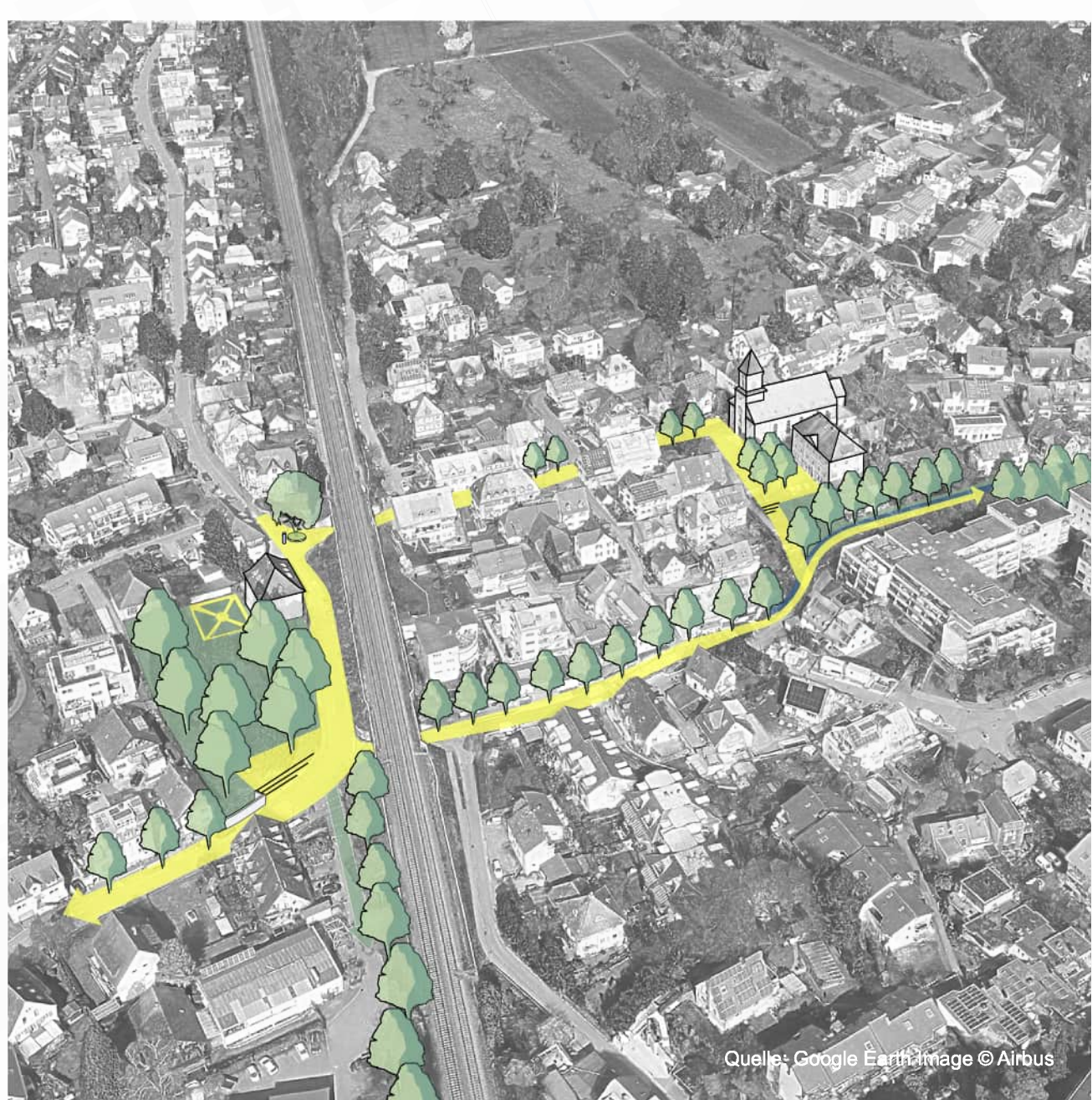
2 Mögliche Nachnutzung Tulla - Gelände / Hornusplatz

Sozialer Treffpunkt zur Adresse / Haltestelle Hornusplatz
Nachnutzung Schule für Bildung und Jugend (z.B. VHS, Trampolinhalle)
Ergänzung Schatten und Grün am Hornusplatz



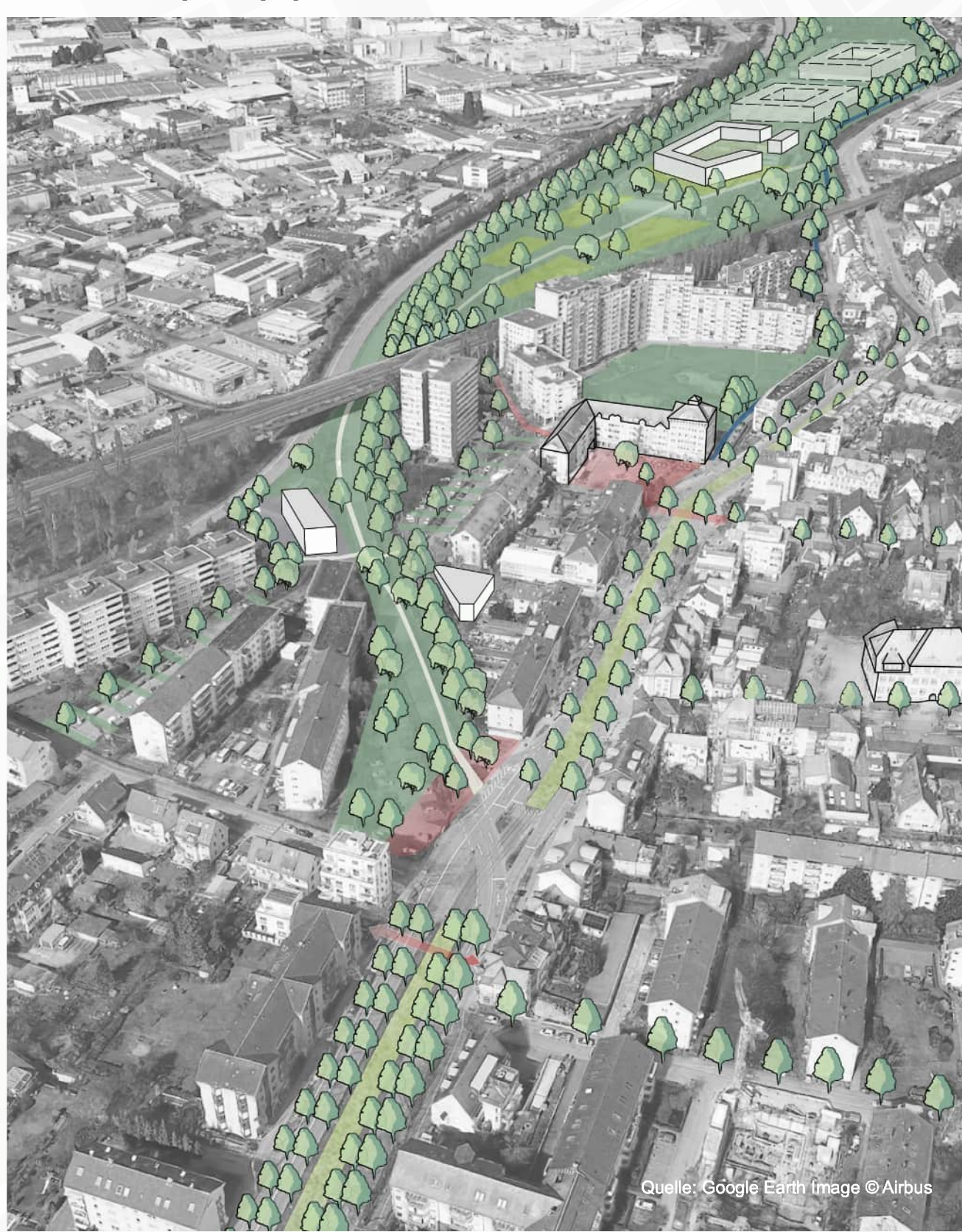
3 Historische Mitte

Qualifizierung Pfarrgarten zur Klimaentlastungsfläche - Zugänglichkeit verbessern
Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität, Zugang zum Bahnhof verbessern
Kirchplatz und Weg am Dorfbach besser zugänglich und erlebbar machen



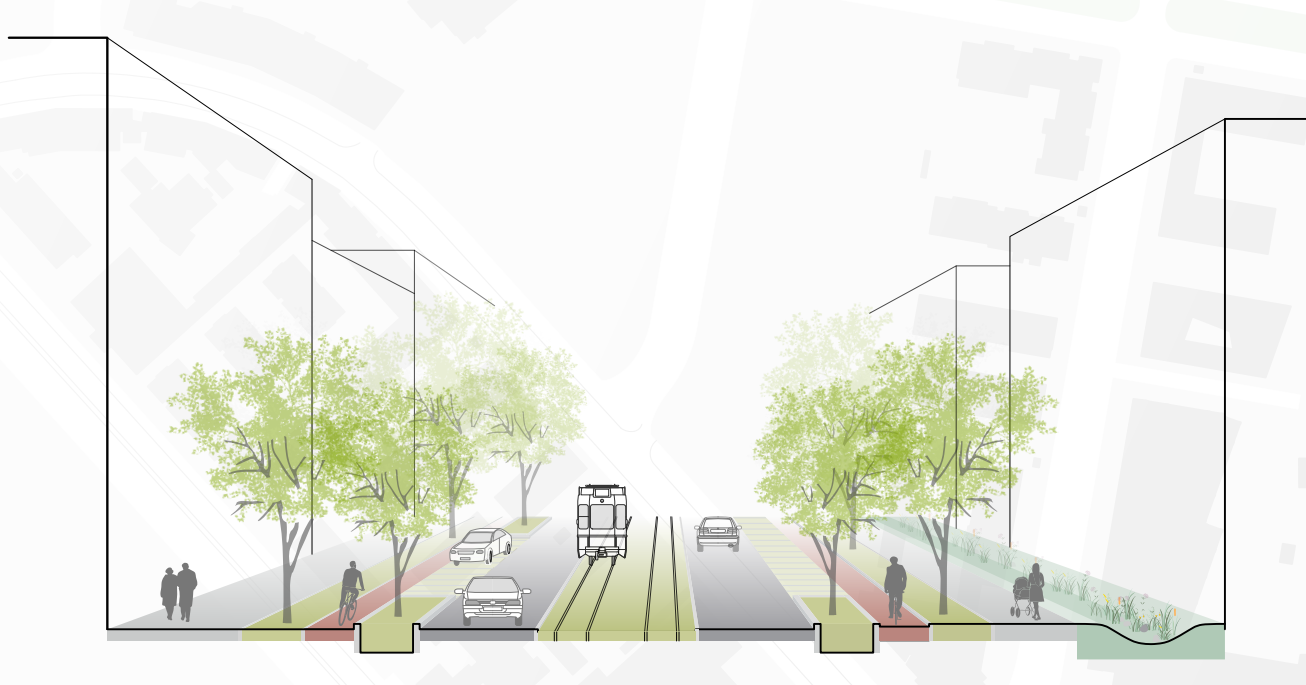
4 Schlüsselbereich Zähringer Mitte

Neue Grünverbindung nach Norden als Rad- und Fußverbindung, Mietergärten
Zähringer Boulevard, Neue Fußgängerüberwege
Dorfbach: Gestaltung und Zugänglichkeit verbessern



5 Zähringer Boulevard

Neues Rückrats für Zähringen - Verbindendes Freiraumelement
Verkehrsberuhigung, Reduzierung auf zwei Fahrspuren, Neue Fußgängerüberwege
mehr Platz für Menschen, Schatten, Grün und Versickerung



Städtebauliches Leitbild



Quartiersentwicklung Schwammstadt



Freizeit und Bewegung



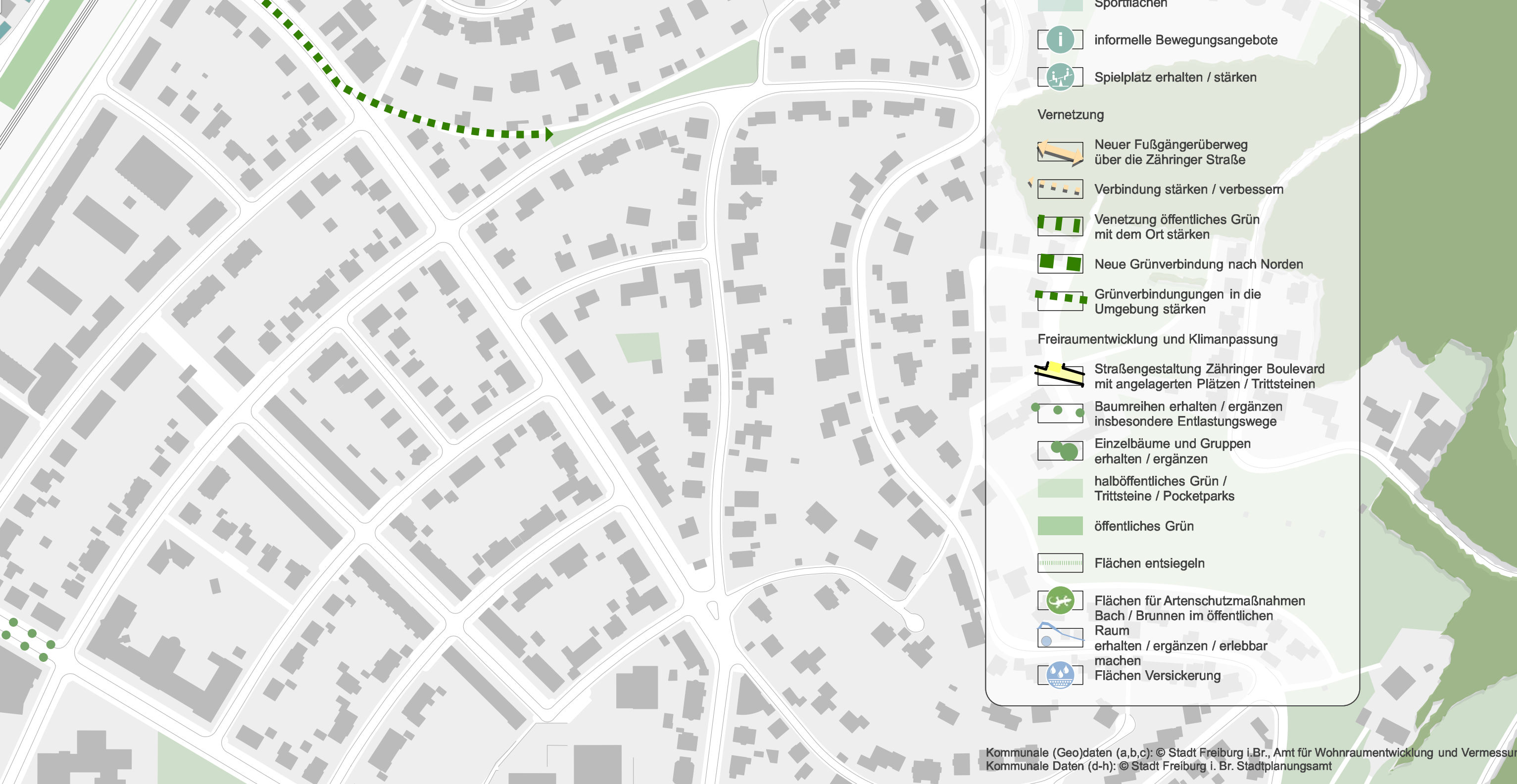
Grünverbindung



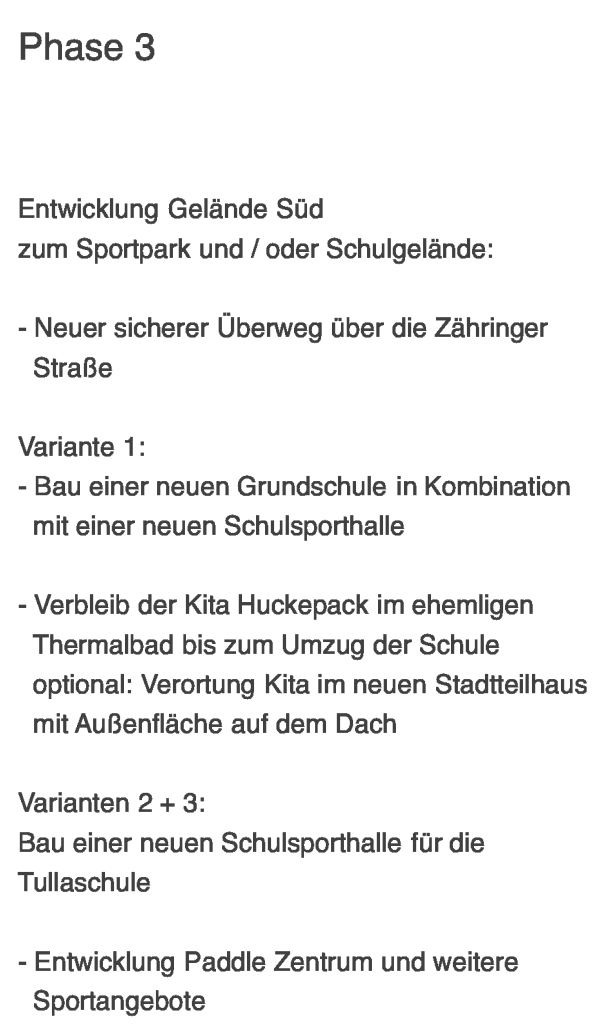
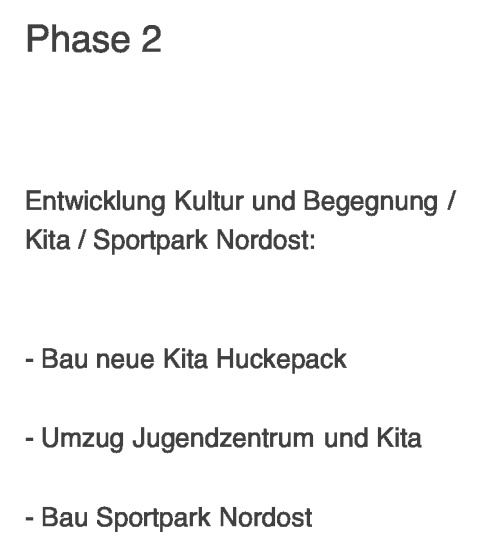
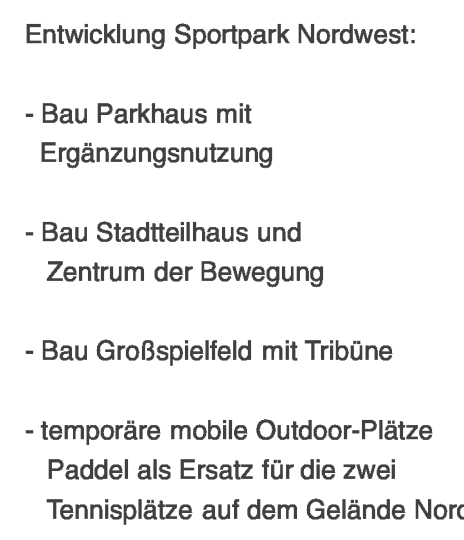
Quartiersentwicklung Schwammstadt



Quartiersentwicklung Schwammstadt



Rahmenplan	
bauliche Entwicklung	
	prägende Raumkanten
	offene Raumkanten
	Gebäude Bestand
	Gebäude Erhalt / Neusetzung
	Gebäude im Bedarfsfall erhalten langfristig Ersatz
Nutzungen	
	Wohnen
	Mischnutzung / Gewerbe
	Parken
Bildung, Integration und Zusammenhalt:	
	Soziale Nutzung / Bildung
	soziale Treffpunkte / Zusammenhalt stärken
	Mietergärten "Gärten in Freiburg"
Sport und Bewegung:	
	Sportflächen
	informelle Bewegungsangebote
	Spielplatz erhalten / stärken
Vernetzung	
	Neuer Fußgängerüberweg über die Zähringer Straße
	Verbindung stärken / verbessern
	Vernetzung öffentliches Grün mit dem Ort stärken
	Neue Grünverbindung nach Norden
	Grünverbindungen in die Umgebung stärken
Freiraumentwicklung und Klimaanpassung	
	Straßengestaltung Zähringer Boulevard mit angelegten Plätzen / Trittsteinen
	Baumreihen erhalten / ergänzen insbesondere Entlastungswege
	Einzelbäume und Gruppen erhalten / ergänzen
	halböffentliches Grün / Trittsteine / Pocketparks
	öffentliches Grün
	Flächen entsiegeln
	Flächen für Artenschutzmaßnahmen
	Bach / Brunnen im öffentlichen Raum erhalten / ergänzen / erlebbar machen
	Flächen Versickerung



Raumprogramm Var 1:

Bildung und Betreuung:

- A1: Emil - Götts Schule

B: Tula Schule:

- B1: Neubau 2 Fehlfälle
- B.2: Außenpostenräume
- B.3: Neubau 4-zügiger GS
- B.4: Pausenhof

C Kita GutsMuths
auf dem Gelände der ehem. Tullaschule

D Stadthäuser
Jugendclub
Musikverein
Mittelschulräume
DIO

E Zentrum der Bewegung
Ovalschlange
- Ballsport und
Gardetischspiele
- Kraftklima
- Gymnastikraum
- Gewichtheisler
- Umkleien
- Materiallager
- Wäschschle

F Fußball:

- F.1 Großspielplatz 110 x 75 mit Tribüne
- F. 20 Spitzfeld 89 x 57
- F. 4 Toraspielfläche 3 Stück
- F.5 Bewirtung

G Tennis:

- G.1 Tennispelz 5 Stück
- G.2 Padel Platz 2 Stück
- G.3 Neubau Tennishof
- G.4 optional 4 Padelplätze auf der Schulturnhalle

H Handball
- Beachhandball

I Volleyball
- Beachvolleyball auf dem Dach des Parkdecks

J Bude

- J.1 Bahnen 18 Stück
- J.2 Neubau Vereinhof gemeinsame Nutzung mit Tennis

K Informelle Angebote

- K.1 Multicourt gemeinsame Nutzung mit Tullaschule
- K.2 Cafeteria
- K.3 3x3 Basketball
- K.4 Soccer
- K.5 Tischtennis
- K.6 Überdachung für Gymnastikangebote o.ä.
- K.7 800 m Fährbahn

Raumprogramm Var 2:

Bildung und Betreuung:

- A Emil-Gott-Schule
 - A.1 Schulgebäude
 - A.2 Helle und Flächen für Schulsport, geteilte Nutzung
- B Tulla-Schule
 - B.1 Neubau 2 Fellohale
 - B.2 Außen Sportflächen
- C Kita Huckepack

Freizeit und Sport:

- D Stadthallen
 - Jugendclub
 - Musikverein
 - Wellnessräume
- E Zentrum der Bewegung
 - Dreifachhalle
 - Ballsport und Gerätturnhalle
 - Hofkürnle
 - Gymnastikhalle
 - Gymnastiecke
 - Umkleien
 - Materiallager
 - Waschküche
- F Fußball
 - F.1 Fußballplatz 110 x 75 mit Tribüne
 - F.2 Graspelz 89 x 57
 - F.3 Kompaktpfad 3000 qm
 - F.4 Torwartplätze 3 Stück
 - F.5 Bierwurst
- G Tennis
 - G.1 Tennissplätze 5 Stück
 - G.2 Padel Plätze 2 Stück
 - G.3 Tennishall Bestand
 - G.4 optional 4 Padelplätze auf der Schusselpforte
- H Handball
 - Beachhandball
- I Volleyball
 - Beachvolleyball Spielfeld
- J Boule
 - Bahnen 18 Stück
 - Vereinsheim Bestand
- K Informelle Angebote
 - K.1 Multifunkt
 - K.2 Calanisches
 - K.3 Basketball
 - K.4 Soccer
 - K.5 Tischtennis
 - K.6 Umkleieraum für Gymnastikabende o.ä.
 - K.7 1000 m Fährnack

Raumprogramm Var 3:

The site plan shows a school complex with the following areas and labels:

- A.1:** A small rectangular building at the top left.
- A.2:** A larger rectangular building to the right of A.1.
- B.1:** A small rectangular building at the bottom left.
- B.2:** A larger rectangular building to the right of B.1.
- B.3:** A small rectangular building to the right of B.2.
- B.4:** A small rectangular building to the right of B.3.
- B.5:** A small rectangular building to the right of B.4.
- B.6:** A small rectangular building to the right of B.5.
- B.7:** A small rectangular building to the right of B.6.
- B.8:** A small rectangular building to the right of B.7.
- B.9:** A small rectangular building to the right of B.8.
- B.10:** A small rectangular building to the right of B.9.
- B.11:** A small rectangular building to the right of B.10.
- B.12:** A small rectangular building to the right of B.11.
- B.13:** A small rectangular building to the right of B.12.
- B.14:** A small rectangular building to the right of B.13.
- B.15:** A small rectangular building to the right of B.14.
- B.16:** A small rectangular building to the right of B.15.
- B.17:** A small rectangular building to the right of B.16.
- B.18:** A small rectangular building to the right of B.17.
- B.19:** A small rectangular building to the right of B.18.
- B.20:** A small rectangular building to the right of B.19.
- B.21:** A small rectangular building to the right of B.20.
- B.22:** A small rectangular building to the right of B.21.
- B.23:** A small rectangular building to the right of B.22.
- B.24:** A small rectangular building to the right of B.23.
- B.25:** A small rectangular building to the right of B.24.
- B.26:** A small rectangular building to the right of B.25.
- B.27:** A small rectangular building to the right of B.26.
- B.28:** A small rectangular building to the right of B.27.
- B.29:** A small rectangular building to the right of B.28.
- B.30:** A small rectangular building to the right of B.29.
- B.31:** A small rectangular building to the right of B.30.
- B.32:** A small rectangular building to the right of B.31.
- B.33:** A small rectangular building to the right of B.32.
- B.34:** A small rectangular building to the right of B.33.
- B.35:** A small rectangular building to the right of B.34.
- B.36:** A small rectangular building to the right of B.35.
- B.37:** A small rectangular building to the right of B.36.
- B.38:** A small rectangular building to the right of B.37.
- B.39:** A small rectangular building to the right of B.38.
- B.40:** A small rectangular building to the right of B.39.
- B.41:** A small rectangular building to the right of B.40.
- B.42:** A small rectangular building to the right of B.41.
- B.43:** A small rectangular building to the right of B.42.
- B.44:** A small rectangular building to the right of B.43.
- B.45:** A small rectangular building to the right of B.44.
- B.46:** A small rectangular building to the right of B.45.
- B.47:** A small rectangular building to the right of B.46.
- B.48:** A small rectangular building to the right of B.47.
- B.49:** A small rectangular building to the right of B.48.
- B.50:** A small rectangular building to the right of B.49.
- B.51:** A small rectangular building to the right of B.50.
- B.52:** A small rectangular building to the right of B.51.
- B.53:** A small rectangular building to the right of B.52.
- B.54:** A small rectangular building to the right of B.53.
- B.55:** A small rectangular building to the right of B.54.
- B.56:** A small rectangular building to the right of B.55.
- B.57:** A small rectangular building to the right of B.56.
- B.58:** A small rectangular building to the right of B.57.
- B.59:** A small rectangular building to the right of B.58.
- B.60:** A small rectangular building to the right of B.59.
- B.61:** A small rectangular building to the right of B.60.
- B.62:** A small rectangular building to the right of B.61.
- B.63:** A small rectangular building to the right of B.62.
- B.64:** A small rectangular building to the right of B.63.
- B.65:** A small rectangular building to the right of B.64.
- B.66:** A small rectangular building to the right of B.65.
- B.67:** A small rectangular building to the right of B.66.
- B.68:** A small rectangular building to the right of B.67.
- B.69:** A small rectangular building to the right of B.68.
- B.70:** A small rectangular building to the right of B.69.
- B.71:** A small rectangular building to the right of B.70.
- B.72:** A small rectangular building to the right of B.71.
- B.73:** A small rectangular building to the right of B.72.
- B.74:** A small rectangular building to the right of B.73.
- B.75:** A small rectangular building to the right of B.74.
- B.76:** A small rectangular building to the right of B.75.
- B.77:** A small rectangular building to the right of B.76.
- B.78:** A small rectangular building to the right of B.77.
- B.79:** A small rectangular building to the right of B.78.
- B.80:** A small rectangular building to the right of B.79.
- B.81:** A small rectangular building to the right of B.80.
- B.82:** A small rectangular building to the right of B.81.
- B.83:** A small rectangular building to the right of B.82.
- B.84:** A small rectangular building to the right of B.83.
- B.85:** A small rectangular building to the right of B.84.
- B.86:** A small rectangular building to the right of B.85.
- B.87:** A small rectangular building to the right of B.86.
- B.88:** A small rectangular building to the right of B.87.
- B.89:** A small rectangular building to the right of B.88.
- B.90:** A small rectangular building to the right of B.89.
- B.91:** A small rectangular building to the right of B.90.
- B.92:** A small rectangular building to the right of B.91.
- B.93:** A small rectangular building to the right of B.92.
- B.94:** A small rectangular building to the right of B.93.
- B.95:** A small rectangular building to the right of B.94.
- B.96:** A small rectangular building to the right of B.95.
- B.97:** A small rectangular building to the right of B.96.
- B.98:** A small rectangular building to the right of B.97.
- B.99:** A small rectangular building to the right of B.98.
- B.100:** A small rectangular building to the right of B.99.

Sporthallen:

- E Zentrum der Bewegung
 - E.1 Neues Geschäftshaus
 - Umkleien
 - Materiallager
 - Waschfläche
 - Gymnastikräume
 - Kraftraum
- E.2 Tragstuhlhaus

F Fußball:

- F.1 Graspelzfeld 110 x 75 mit Tribüne
- F.2 20 Spielerfeld 89 x 57
- F.3 Torabstapler 3 Stück
- F.5 Bewässerung

G Tennis:

- G.1 Tennisplätze 5 Stück
- G.2 Padel Plätze 2 Stück
- G.3 Tennishelm Bestand
- G.4 optional 4 Padelplätze auf der Schulsporthalle

H Handball:

- Handballhand
- Beachvolleyball Spielfeld

I Volleyball:

- Beachvolleyball Spielfeld

J Boule:

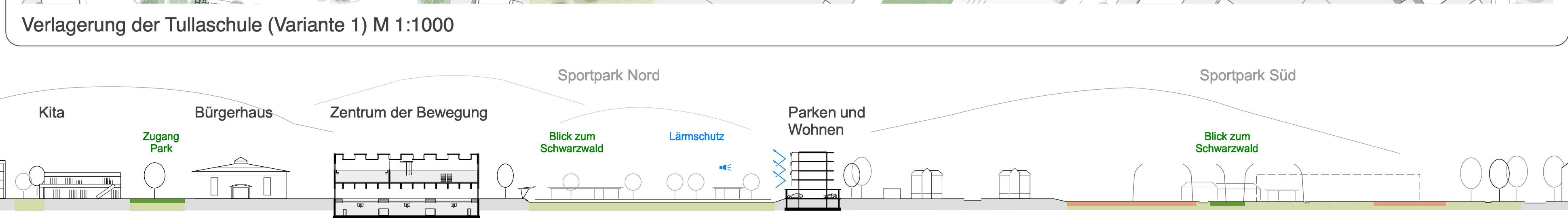
- Bahnen 18 Stück
- Vereinsheim Bestand

K Informelle Angebote:

- K.1 Multicourt
- K.2 Callanpinis
- K.3 3x3 Basketball
- K.4 Boccer
- K.5 Tischtennis
- K.6 Überdachung für Gymnastikangebote o.ä.
- K.7 1000 m Flutbahn

Bildung und Betreuung:

- A Emil - Götts Schule
- A.1 Schulgebäude
- A.2 Schulsporthalle
- B Tulla Schule
- B.1 Neubau / 2 Feldhalle
- B.2 Außensportflächen
- C Kita Huckepack
- D Stathellhaus
- Jugendclub
- Musikverein
- Multifunktionsräume



Schnitt in Nord-Süd-Richtung durch das Fokusgebiet