

Willkommen zur Eigentümer*innen-Befragung für das Untersuchungsgebiet "Alt-Haslach Süd"

Liebe Eigentümer*innen,

mit diesem Fragebogen möchten wir Sie herzlich einladen, sich aktiv an den Vorbereitenden Untersuchungen für das Untersuchungsgebiet Alt-Haslach Süd zu beteiligen.

Als Eigentümerin oder Eigentümer verfügen Sie über wichtige Kenntnisse zu Ihrem Gebäude und Ihrem Grundstück sowie zu den Herausforderungen und Entwicklungsmöglichkeiten im Untersuchungsgebiet. Ihre Einschätzungen helfen dabei, den Erneuerungsbedarf besser zu erfassen und Entwicklungspotenziale zu identifizieren. Mit Ihrer Teilnahme leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur Vorbereitung einer möglichen städtebaulichen Sanierungsmaßnahme.

Ihre Angaben fließen gemeinsam mit den Ergebnissen weiterer fachlicher Untersuchungen in die Beurteilung des Untersuchungsgebiets ein und unterstützen die Entscheidung über die Abgrenzung eines möglichen Sanierungsgebiets. Eine spätere förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet kann für Eigentümer*innen unter den gesetzlichen Voraussetzungen steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen eröffnen.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Unterstützung und die Zeit, die Sie sich für die Teilnahme nehmen.

Mit einem Stern (*) gekennzeichnete Fragen sind Pflichtfelder.

Bei Fragen können Sie sich gerne an folgende Ansprechpartner*innen wenden:

Projektleitung

Johannes Michel

Tel.: 0761 557389-48

E-Mail: J.Michel@kommunalkonzept.de

Stellv. Projektleitung

Sybille Hurter

Tel.: 0761 557389-43

E-Mail: S.Hurter@kommunalkonzept.de

Aktuelle Informationen zu den Vorbereitenden Untersuchungen, den nächsten Beteiligungsschritten sowie weiterführende Unterlagen finden Sie auf der Projektwebsite der Stadt Freiburg unter: www.freiburg.de/alt-haslach-sued

Hinweise zum Datenschutz

Bitte lesen Sie vor Beginn der Befragung die [Datenschutzerklärung](#) sorgfältig durch.

Mit Ihrer Zustimmung bestätigen Sie, dass Sie die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen haben und mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Befragung einverstanden sind.

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie der Datenschutzerklärung nicht zustimmen, ist eine Teilnahme an der Befragung leider nicht möglich.

Sind Sie mit unserer Datenschutzerklärung einverstanden?*

☐ Ja

☐ Nein

Eingabe Ihrer persönlichen ID

Zur Teilnahme an der Befragung geben Sie bitte die persönliche ID ein, die Sie mit dem Anschreiben erhalten haben. Die ID dient ausschließlich dazu,

- sicherzustellen, dass jede angeschriebene Person nur einmal an der Befragung teilnimmt,
- die Antworten dem jeweiligen Grundstück bzw. Flurstück und dem angeschriebenen Eigentümer bzw. der Eigentümerin zuzuordnen,
- die Einschätzungen zum Gebäude und zur Lage im Untersuchungsgebiet grundstücksbezogen auszuwerten sowie
- die Auswertung der Befragung insgesamt zu erleichtern.

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und ausschließlich im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen verwendet. Eine Veröffentlichung erfolgt ausschließlich in anonymisierter Form, sodass keine Rückschlüsse auf einzelne Personen möglich sind.

Persönliche ID:*

Die ID befindet sich auf dem Schreiben der
KommunalKonzept BW GmbH

I. Allgemeine Angaben zum Grundstück und (Haupt-)Gebäude

Flurstücksnummer*

Adresse*

--	--

Gebäudeart*

☐ Einfamilienhaus	☐ Zweifamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus	☐ Wohn- und Geschäftshaus
☐ Gewerbegebäude	☐ Sonstiges

Baujahr des Hauptgebäudes*

--

0 / 4

Aktuelle Hauptnutzung*

☐ Wohnen	☐ Gewerbe
☐ Gemischte Nutzung	☐ Öffentliche Nutzung
☐ Sonstige Nutzung	

Nutzungsverhältnis*☐ Vollständig eigengenutzt☐ Teilweise eigengenutzt, teilweise vermietet☐ Vollständig vermietet☐ Sonstiges**Anzahl der Wohneinheiten
insgesamt im Gebäude*****Anzahl der Gewerbeeinheiten
insgesamt im Gebäude*****Anzahl der Stellplätze insgesamt
auf dem Grundstück*****Eigentumsverhältnis?***☐ Alleineigentum (natürliche Person)☐ Miteigentum mehrerer Personen☐ Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)☐ Erbengemeinschaft☐ Juristische Person (z. B. GmbH, AG)☐ Wohnungsbaugesellschaft/Wohnungsunternehmen☐ Genossenschaft☐ Stiftung/Verein/Kirche☐ Sonstiges**Seit wann befindet sich das Gebäude oder Gebäudeteile in Ihrem Eigentum?***☐ Unter 5 Jahre☐ 5 - 10 Jahre☐ 11 - 20 Jahre☐ Über 20 Jahre

Stehen Gebäude oder Gebäudeteile (Wohn-/Gewerbeeinheit) leer?*

☐ Ja

☐ Nein

Falls ja:*

Leerstehende Wohneinheiten

Leerstehende Gewerbeeinheiten

Nutzen Sie das Bemerkungsfeld, um die Gründe für den Leerstand sowie – soweit bekannt – anzugeben, seit wann die jeweiligen Einheiten leer stehen.

II. Gebäudestruktur und Ausstattung

Wohnfläche in Ihrem Eigentum (ca. m²)*

Gewerbefläche in Ihrem Eigentum (ca. m²)*

Wohneinheiten in Ihrem Eigentum*

Gewerbeeinheiten in Ihrem Eigentum*

Öffentliche Nutzfläche (ca. m²)*

Art der Heizungsanlage?*

☐ Gasheizung☐ Ölheizung☐ Fernwärme☐ Wärmepumpe☐ Pellet-/Holzheizung☐ Elektroheizung☐

Baujahr der Heizungsanlage*

Wird Warmwasser zentral erzeugt?*

☐ Ja☐ Nein

Ist eine Photovoltaikanlage vorhanden?*

☐ Ja

☐ Nein

Falls ja:*

Installationsjahr

Leistung (kWp, sofern bekannt)

Ist eine Solarthermieanlage vorhanden?*

☐ Ja

☐ Nein

III. Baulicher Zustand

Wie bewerten Sie die folgenden Merkmale Ihres Gebäudes?*

Bedeutung Bewertung

- 1 - sehr gut
- 2 - gut
- 3 - befriedigend
- 4 - mangelhaft
- 5 - erheblich sanierungsbedürftig

	1	2	3	4	5	Keine Angabe
Dachkonstruktion/Dacheindeckung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Außenfassade	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fenster	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Heizungsanlage	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Elektroinstallation	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitärinstallation	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Außenanlagen/Hof/Zufahrt	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Barrierefreiheit des Gebäudes	☐	☐	☐	☐	☐	☐

IV. Energetischer Zustand

Zustand der Dämmung*

	Keine Dämmung	Teilweise gedämmt	vollständig gedämmt	unbekannt
Daches/obere Geschossdecke	☐	☐	☐	☐
Außenfassade	☐	☐	☐	☐
Kellerdecke/Keller	☐	☐	☐	☐

Fensterstandard*

☐ Einfachverglasung

☐ Zweifachverglasung

☐ Dreifachverglasung

☐ Unbekannt

Liegt für das Gebäude ein Energieausweis vor?*

☐ Ja

☐ Nein

Falls ja:*

Energieeffizienzklasse

Energiebedarf bzw. Endenergieverbrauch (kWh/m² · a)

Ausstellungsjahr

V. Durchgeführte Maßnahmen (letzte 15 Jahre)

Welche Maßnahmen wurden durchgeführt und wann erfolgte ihre Umsetzung? *

	0 - 5 Jahre	6 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre	keine Maßnahmen
Dachsanierung/-dämmung	☐	☐	☐	☐
Fassadensanierung/-dämmung	☐	☐	☐	☐
Kellerdeckendämmung	☐	☐	☐	☐
Fenster austausch	☐	☐	☐	☐
Heizungs erneuerung	☐	☐	☐	☐
Elektroinstallationen erneuert	☐	☐	☐	☐
Sanitärinstallationen erneuert	☐	☐	☐	☐
Barrierefreier Umbau	☐	☐	☐	☐
Anbau/Aufstockung	☐	☐	☐	☐
Grundrissänderung	☐	☐	☐	☐
Dachbegrünung/Fassadenbegrünung	☐	☐	☐	☐
Entsiegelung befestigter Flächen	☐	☐	☐	☐
Anlagen von Versickerungsflächen oder Mulden	☐	☐	☐	☐
Verschattung von Gebäuden oder Freiflächen	☐	☐	☐	☐

VI. Geplante Maßnahmen

Sind innerhalb der nächsten 10 Jahre Maßnahmen geplant?*

☐ Ja

☐ Nein

Welche Maßnahmen sind geplant und wann sollen sie umgesetzt werden? *

	1 - 3 Jahre	4 - 6 Jahre	7 - 10 Jahre	noch offen	keine Maßnahmen geplant
Dachsanierung/- dämmung	☐	☐	☐	☐	☐
Fassadensanierung/-dämmung	☐	☐	☐	☐	☐
Dämmung Kellerdecke	☐	☐	☐	☐	☐
Fenster austausch	☐	☐	☐	☐	☐
Heizungserneuerung	☐	☐	☐	☐	☐
Einbau Wärmepumpe	☐	☐	☐	☐	☐
Installation Photovoltaik	☐	☐	☐	☐	☐
Installation Solarthermie	☐	☐	☐	☐	☐
Barrierefreier Umbau	☐	☐	☐	☐	☐
Erweiterung/Aufstockung	☐	☐	☐	☐	☐
Umnutzung	☐	☐	☐	☐	☐
Sonstiges	☐	☐	☐	☐	☐

Welche Faktoren erschweren eine Sanierung bzw. sprechen derzeit gegen die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen? *

Mehrfachnennungen möglich

☐ Kein Bedarf	☐ Fehlende Finanzierung	☐ Hohe Baukosten
☐ Denkmalschutzauflagen	☐ Fehlende Handwerkerkapazitäten	☐ Unklare zukünftige Nutzung
☐ Sonstiges		

VII. Einschätzung der Eigentümer*innen

Wie bewerten Sie den zukünftigen Modernisierungsbedarf Ihres Gebäudes insgesamt?*

☐ 1 - kein Bedarf

☐ 2 - gering

☐ 3 - mittel

☐ 4 - hoch

☐ 5 - sehr hoch

Wie bewerten Sie die folgenden Merkmale des Untersuchungsgebiets?*

	Sehr große Stärke	Eher Stärke	Neutral	Eher Schwäche	Sehr große Schwäche	Keine Angabe
Ortsbild/Erscheinungsbild	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Zustand der Gebäude	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Zustand der Straßen, Wege und Plätze	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Grün- und Freiflächen	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Verkehrerschließung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Parkplatzangebot	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fuß- und Radwege	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Nahversorgung	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Öffentlicher Personennahverkehr	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Wohnqualität	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Attraktivität für Gewerbe	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Klimaanpassung (z. B. Begrünung, Schatten, Hitzeschutz)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sicherheit und Sauberkeit	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Welche weiteren Stärken oder Schwächen des Untersuchungsgebiets sehen Sie, die in der vorherigen Frage nicht berücksichtigt wurden?

Welche Themen sollten aus Ihrer Sicht im Untersuchungsgebiet vorrangig verbessert werden?

Bitte nennen Sie maximal drei Punkte:

1.

2.

3.

Welche Chancen und welche Herausforderungen verbinden Sie mit einer möglichen Sanierung des Untersuchungsgebiets?

Wie wünschen Sie sich Alt-Haslach Süd in 10-15 Jahren? Welche Veränderungen wären Ihnen besonders wichtig?

Herzlichen Dank!

Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung und Ihr Interesse an der Entwicklung von Alt-Haslach Süd. Ihre Rückmeldungen bilden eine wichtige Grundlage für die weiteren Vorbereitenden Untersuchungen und helfen dabei, die Stärken, Herausforderungen und Entwicklungspotenziale des Quartiers besser zu verstehen.

Bei Fragen stehen Ihnen die Ansprechpartner*innen des Projekts gerne zur Verfügung. Weitere Informationen finden Sie unter:

www.freiburg.de/alt-haslach-sued